

Согласовано

И.о. генерального директора муниципального
унитарного предприятия «Управление
коммуникационным комплексом Северо-
Енисейского района»



А.В. Макаров

Утверждаю

Приказ от _____ 2025 № _____

Заведующий муниципальным бюджетного
дошкольного образовательного учреждения
«Северо-Енисейский детский сад-ясли №8
«Иволга» Имени Гайнутдиновой Валентины
Брониславовны»



А.Н. Исмагилова

**План подготовки муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Северо-Енисейский детский сад-ясли №8
«Иволга» Имени Гайнутдиновой Валентины Брониславовны» к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила)**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Карла Маркса, 50Б	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района»	
1.5	Год постройки	2018	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта	2489,4	
2.2	Отапливаемый объем	8712,9	
2.3.	Материал стен	кирпич	
2.4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	

Согласовано
И.о. генерального директора муниципального
унитарного предприятия «Управление
коммуникационным комплексом Северо-
Енисейского района»

_____ А.В. Макаров

Утверждаю
Приказ от _____ 2025 №_____
Заведующий муниципального бюджетного
дошкольного образовательного учреждения
«Северо-Енисейский детский сад-ясли №8
«Иволга» Имени Гайнутдиновой Валентины
Брониславовны»
_____ А.Н. Исмагилова

**План подготовки муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Северо-Енисейский детский сад-ясли №8
«Иволга» Имени Гайнутдиновой Валентины Брониславовны» к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила)**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Карла Маркса, 50Б	
1.3	Назначение объекта (жилой, административный, промышленный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района»	
1.5	Год постройки	2018	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта	2489,4	
2.2	Отапливаемый объем	8712,9	
2.3.	Материал стен	кирпич	
2.4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.5.	Наличие чердака	отсутствует	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1	
3.2.	Тепловой пункт	1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Система отопления	двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета	в наличии	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	в наличии	
3.11.	Материал трубопроводов	сталь	
3.12.	Электрический ввод	1	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованная	
4.2.	водоснабжение	централизованная	
4.3.	водоотведение	централизованная	
4.4.	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предельных отопительных периодов			
5.1.	Продолжительность отопительного периода		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021-25.05.2022 (255)	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022-30.05.2023 (268)	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023-03.06.2024 (260)	
5.2.	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	сентябрь 5, октябрь -1, ноябрь -15, декабрь -22, январь -17, февраль -17, март -14, апрель -1, май 10	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	сентябрь 4, октябрь -3, ноябрь -18, декабрь -22, январь -23, февраль -15, март-15, апрель -11, май 1	
	2023-2024 г.г.	сентябрь 3, октябрь -4, ноябрь -16, декабрь -23, январь -19, февраль -22, март-15, апрель -9, май 2	
5.3.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	464,867	
	2022-2023 г.г.	495,028	
	2023-2024 г.г.	503,538	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.6.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - магистрали: с нижней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 15, 20, 25, 32, 40; - трубы стальные электросварные диаметром 57, 76, 89; - отопительные приборы: алюминиевые радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией; - оборудование: насос циркуляционный, пластинчатый	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	теплообменник -движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с нижней разводкой; -прокладка труб в помещениях: открытая; -трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40; -трубы стальные электросварные диаметром 57,76,89; - отопительные приборы: алюминиевые радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией; - оборудование: насос циркуляционный, пластинчатый теплообменник	
	2023-2024 г.г.	-движение теплоносителя: тупиковое; - магистраль: с нижней разводкой; -прокладка труб в помещениях: открытая; -трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40; -трубы стальные электросварные диаметром 57,76,89; - отопительные приборы: алюминиевые радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией; - оборудование: насос циркуляционный, пластинчатый теплообменник	
5.7.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - расход теплоносителя: 110,700 - температура теплоносителя: 95/70	
	2022-2023 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - расход теплоносителя: 108,655 - температура теплоносителя: 95/70	
	2023-2024 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- расход теплоносителя: 99,245 - температура теплоносителя: 95/70	
5.8.		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)
6.2.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения от 20.12.2024 № 66-24-1303	
6.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)
6.4.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность) подтверждающий отсутствие задолженности за первое полугодие 2025	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)
6.5.	Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)
6.6.	Проверка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)
6.7.	Подготовка копий договоров на техническое обслуживание	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)
6.8.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывки теплопотребляющей установки, с составлением акта	10.07.2025	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)
7.2.	Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта	до 10.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.3.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, с составлением акта	до 11.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.4.	Проверка/замена запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплопоставляющими и теплосетевыми организациями, с составлением акта.	10.07.2025	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)
7.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, с составлением акта	10.07.2025	(подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)
7.6.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт, с составлением акта	до 10.09.2025	(подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)
7.7.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	10.07.2025	(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, с составлением акта		
7.8.	Проверка узла учета перед отопительным периодом, с составлением акта	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.9.	Промывка теплообменников, с составлением акта выполненных работ	до 15.08.2025	
7.10.	Акт разграничения балансовой принадлежности	до 20.05.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.11.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (ИТП)	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)
7.12.	Проведение совместного осмотра объекта с представителями МУП «УЖКР» с составлением акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)
7.13.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	до 15.08.2025	(пункт 11.5.16 Правил)

Ответственный руководитель: Заведующий МБДОУ №8 Иволга

А.Н. Исмагилова

МП

« ____ » ____ 2025 года

